



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-809

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 18. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 1221 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vinograd i kat. čest. 1223 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vrt.

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja:

- zabilježba ograničenje vlasništva, na temelju Rješenja o ovrsi, donesenog od Općinskog suda u Splitu, dana 21. srpnja 2017., br. Ovr-6270/16, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., i protivnika upisa: KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina lista A), namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu (upis pod Z-26494/2017);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 12 ST-2/2013-37 02.11.2018, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 12 St-2/2013-37, nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Zrinjsko-frankopanska 68, Split (upis pod Z-40889/2018);

- na temelju Ugovora o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Dalmacija, Korporativni centar Split, kao založnog vjerovnika i Mirka Jakšića iz Supetra, Put Vele Luke 7, kao založnog dužnika, zaključenog dana 07. kolovoza 2008. godine, solemniziranog kod Vedrane Bilan, javnog bilježnika u Splitu, dana 07. kolovoza 2008. godine, pod brojem OV-5313/08-1, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.900,00 EUR (osamdesettisućadevetsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za devize, s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-2012/08)

uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, potvrđen kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-8580/2019 01.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.900,00 EUR (osamdesettisuća i devetsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za devize, s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-40212/2019)

uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 27.07.2021, potvrda 27.07.2021, punomoć 16.11.2020, izvadak iz sudskog registra 07.06.2021, izvadak iz sudskog registra 08.06.2021, uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod posl. br. Z- 40212/19 upisanog na teret nekretnine označene kao č. 1221 vinograd i č. zem. 1223 vrt, zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM D.O.O., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR-a s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, te ostali troškovi i nuzgredice, za korist COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split (upis pod Z-35499/2021);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 05. prosinca 2012., br. OV-9426/12, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A)zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankkopanska 68., za cijelo, za iznos: a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl.dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četirimilijunašestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR

(sl. osamsto-dvadesetdevettisućasestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl. milijunstošezdesettisuće-sto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.god., i ostale troškove proizlazeće iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (upis pod Z-3462/12);

- zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.7144, k.o. Split etaže 2.i 3, upisan kod Općinskog suda u Splitu (upis pod Z-3462/12).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-690 od 11. siječnja 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-2/2013-757 od 12. travnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 302.000,00 kuna te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 12. srpnja 2022., koji je 13. srpnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganja kupovine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 4677-4687) dražba je počela 25. travnja 2022. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 19. srpnja 2022. u 13:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.816.567,25 kuna ponudilo je društvo COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split.

6. Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je

kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

7. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

8. Iz zemljišnoknjižnog izvadatka, te priloženih izvadaka iz poslovnih knjiga sa stanjem na 12. srpnja 2022. (stranice 4664-4666 spisa), proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine koja na taj dan ukupno iznosi 691.788,96 kuna.

9. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanju ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ, kupac nije dužan položiti kupovninu.

10. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

11. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ, u vezi s člancima 248. i 254. OZ, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

12. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

13. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

14. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

15. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. kolovoza 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Omiška 14, Split
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Supetar po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb310-47e05**

Kontrolni broj: **050dd-72b4c-b9b80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.